

# 2 Umgebung und Standort

# keine Änderung

# 2.1 Allgemeine Beschreibung

Standort des Betriebsgrundstücks:

Adresse Carl-Friedrich-Benz-Straße 11

47877 Willich, Gemarkung, Flur 39, Flurstück 527

Gemarkung Willich

Flur 39

Flurstück 527

Rechts 327 064 Hoch 5 683 654



Abbildung Flurkarte



### 2.2 Bebauungsplan

Der Bebauungsplan Nr. 81 W "Münchheide IV" vom 14.08.2007 weist für den Vorhabenstandort ein Gewerbegebiet (GE) aus.

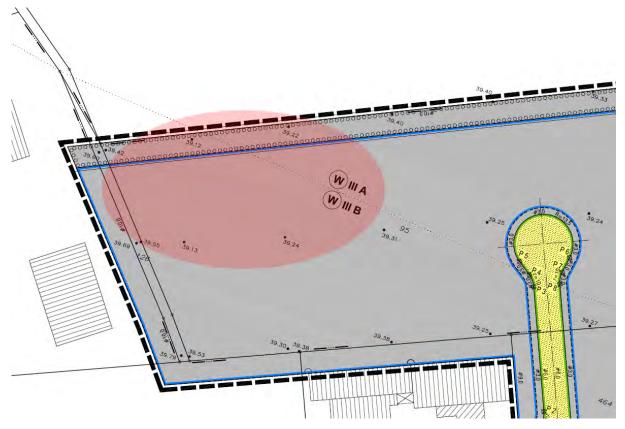


Abbildung Landschaftsplan

Die planungsrechtliche Zulässigkeit der nach BImSchG genehmigungsbedürftigen Anlage wurde in den vergangenen Genehmigungsverfahren bereits festgestellt. Durch die Erhöhung der Verbrennungskapazität wird die Anlage zwar in eine andere Nr. der 4. BImSchV eingestuft, eine Unverträglichkeit mit der Ausweisung des Bebauungsplans lässt sich daraus aber nicht ableiten. Das Emissionsverhalten der geänderten Anlage weicht nicht von der bestehenden Anlage ab. Höhere Schalleimissionen sind nicht zu erwarten. Die Emissionsmassenströme sind sogar geringer als bisher, da die Emissionsgrenzwerte der neuen TA Luft 2021 angewendet werden.



Die Einschränkungen des Bebauungsplans bezüglich der Maße der baulichen Nutzung (Bauhöhe, Grundflächenzahl usw.) wurden bei der Planung berücksichtigt und werden weiterhin eingehalten.

Anzahl Geschosse 3
GRZ 0,8
GFZ 1,6

WH 51,0 m üNN
Firsthöhe 52,5 m üNN
OK Grund ca. 40 m üNN

Gliederung N4 Betriebe der Abstandsklasse V (300 m) zulässig

Betriebe der Abstandsklasse IV (500 m) ausnahmsweise zulässig

nach Abstandserlass 1998

Im Abstandserlass 1998 waren Tierkrematorien nicht aufgeführt. In der aktuellen Abstandsliste (2007) werden Kleintierkrematorien in der Abstandsklasse VII aufgeführt.



#### 2.3 Immissionsorte Lärm

Die nächsten Gebäude mit Wohnnutzung befinden sich in südöstlicher Richtung im Gewerbegebiet und sind über 150 m entfernt.

Die im Westen, Süden und Osten angrenzenden Grundstücke sind ebenfalls Gewerbebetriebe. Im Norden befindet sich landwirtschaftliche Nutzfläche.

Nachfolgend sind die schalltechnisch maßgeblichen Immissionsorte aufgeführt.



Abbildung Immissionsorte



## 2.4 Schutzgebiete

Das Betriebsgelände befindet sich in der Schutzzone III B eines Wasserschutzgebietes. Gemäß AwSV ist die Zone III B kein Wasserschutzgebiet im Sinne der Verordnung.

Das Betriebsgelände befindet sich nicht in einem Überschwemmungsgebiet.

Im Umkreis der Anlage befinden sich verschiedene Schutzgebiete (siehe auch allgemeine Vorprüfung zum UVPG).

#### <u>Anlagen</u>

• Topographische Karte M 1:25.000

• Flurkarte M 1:500